CONTRATANTE	**DEFENSORIA DEL PUEBLO**	**NIT**	**800.186.061-1**
Representante Legal	**MARGARITA BARRAQUER SOURDIS**		
Cargo	Secretaria General de la Entidad, de conformidad con la Resolución No. 2689 del 6 de septiembre de 2024, confirmada mediante Resolución No. 2699 del 6 de septiembre de 2024 y posesionada según acta No. 250 del 9 de septiembre de 2024, en ejercicio de la delegación de funciones conferidas mediante Resolución No. 820 del 8 de julio de 2025, debidamente facultada por la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007 y demás disposiciones aplicables.		

CONTRATISTA	**R & M ARQUITECTURA Y ESTUDIO S.A.S**
Identificación	**NIT 901.557.047-5**
Representante Legal	**CINDY PAOLA MOSQUERA MOSQUERA**
Identificación	**CC 1.028.022.861**

INFORMACIÓN INICIAL			
Contrato No	**AO-21-2024**		
Objeto	Interventoría técnica, administrativa, financiera, ambiental, contable y jurídica para contratar las adecuaciones, dotación y el mantenimiento preventivo y correctivo para la puesta en funcionamiento de la casa de los derechos del Municipio de Necoclí - Antioquia.		
Dependencia	SUBDIRECCIÓN ADMINISTRATIVA		
Regional	NIVEL CENTRAL	**Lugar de Ejecución**	NECOCLÍ - ANTIOQUIA
Supervisor del Contrato	ALVARO JAVIER BOLAÑOS PALACIOS		
Valor	**CUARENTA Y DOS MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y DOS MIL TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS ($42.732.366) M/CTE,** incluido IVA, y todos los impuestos, costos directos e indirectos a que haya lugar		
Forma de pago	La Entidad pagará al Interventor el valor del contrato en pagos parciales mensuales en pesos colombianos hasta el noventa y cinco por ciento (95%) de su monto, de acuerdo con la interventoría ejecutada, recibida, revisada y aceptada a satisfacción por el supervisor, las cuales además deben ser verificables físicamente y estarán soportadas en actas de interventoría. El cinco por ciento (5%) restante se pagará una vez finalizada la ejecución del contrato y suscrita el acta final tanto del contrato de obra como de interventoría.		
Fecha de inicio	16/10/2024		
Fecha de terminación	31/12/2024		

ADICIONES				
Vigencia 2025	**Adición No. 1**	**$ 21.366.183**	**Certificado de Disponibilidad Presupuestal SIIF No. 168024**	**Registro Presupuestal SIIF No. 4229924 5000024**
	(...)			
VALOR TOTAL DEL CONTRATO INCLUIDAS LAS ADICIONES	**SESENTA Y CUATRO MILLONES NOVENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS ($64.098.549) M/CTE incluido IVA, y todos los impuestos, costos directos e indirectos a que haya lugar**			

PRORROGAS

Prórroga No. 1	**46 días**
(…)	**31/12/2025**
FECHA FINAL DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO	**15/02/2025**

SUSPENSIONES				
	TIEMPO	**DESDE**	**HASTA**	**REINICIO AUTOMÁTICO**
SUSPENSIÓN No. 1	60 DÍAS	14/02/2025	14/04/2025	15/04/2025
AMPLIACIÓN 1	30 DÍAS	15/04/2025	14/05/2025	15/05/2025
AMPLIACIÓN 2	60 DÍAS	15/05/2025	13/07/2025	14/07/2025
AMPLIACIÓN 3	80 DÍAS	14/07/2025	1/10/2025	2/10/2025
AMPLIACIÓN 4	40 DÍAS	2/10/2025	10/11/2025	11/11/2025
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN DESPUÉS DEL REINICIO	**11/11/2025**			

Las partes hacemos constar en este documento la terminación y liquidación de mutuo acuerdo del contrato, en los siguientes términos:

1.ESTADO FINANCIERO:

VALOR TOTAL DEL CONTRATO		**$ 64.098.549**

VALOR PAGADO	**$ 50.186.638**	
VALOR PENDIENTE DE PAGO	**$ 13.911.911**	
VALOR NO EJECUTADO	**$ 0**	

SUMAS IGUALES	**$ 64.098.549**	**$ 64.098.549**

Suscrita la presente Acta, póngase en conocimiento de la misma a la Subdirección Financiera de la Defensoría del Pueblo, para que una vez se presenten los documentos necesarios para el pago, cancele al contratista la suma de **$13.911.911**, y libere el valor no ejecutado, cuando a ello haya lugar.

2. SUPERVISOR DEL CONTRATO: El Supervisor del Contrato, con la firma del presente documento, hace constar que El (La) CONTRATISTA, cumplió a satisfacción con el objeto y obligaciones pactadas dentro del mismo y en especial con la de efectuar los respectivos aportes al sistema general de seguridad social en salud y pensiones y riesgos profesionales durante la ejecución del contrato.

3. PAZ Y SALVO: Con fundamento en las anteriores consideraciones, las partes declaran terminado y liquidado el contrato y una vez la Entidad cancele el saldo a favor del CONTRATISTA, a paz y salvo por todo concepto.

4. OBSERVACIONES Y/O SALVEDADES:

En constancia se firma a los **12** días del mes de **noviembre** de 20 25.

La DEFENSORIA

MARGARITA BARRAQUER SOURDIS
Secretaria General

El CONTRATISTA

CINDY PAOLA MOSQUERA MOSQUERA
C.C. 1.028.022.861.

El SUPERVISOR

ALVARO JAVIER BOLAÑOS PALACIOS
Profesional Especializado
Subdirección Administrativa